

Stato

Ministeri

Ministero della Giustizia - Ufficio Centrale Archivi Notarili

Avvisi

Avviso 22 settembre 2026

Avviso di ricerca di mercato nella città di Roma per acquistare in proprietà un immobile, inclusa l'area di sedime, idoneo ed agibile, al fine di adibirlo a sede e/o a deposito del materiale documentario dell'Archivio Notarile Distrettuale di detta città.



Ministero della Giustizia

Ufficio Centrale degli Archivi Notarili

Avviso di ricerca di mercato nella città di Roma per acquistare in proprietà un immobile, inclusa l'area di sedime, idoneo ed agibile, al fine di adibirlo a sede e/o a deposito del materiale documentario dell'Archivio Notarile Distrettuale di detta città.

1. QUADRO ESIGENZIALE

L'Amministrazione degli archivi notarili ricerca un immobile nella città di Roma da acquistare in proprietà, compresa l'area di sedime, idoneo ed agibile, al fine di adibirlo a sede e/o deposito del materiale documentario dell'Archivio Notarile Distrettuale di detta

L'immobile proposto deve essere stato già edificato e, quindi, non si prenderanno in considerazione quelli non ancora realizzati o in fase di realizzazione ed esso, inoltre, deve essere di proprietà del proponente al momento della presentazione dell'offerta, che deve averne, altresì, il possesso. Qualora un soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile offerto, dovrà formalmente impegnarsi ad acquisirlo entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita; in caso contrario il contratto non potrà essere stipulato.

2. REQUISITI STRUTTURALI, UBICAZIONALI E DI AUTONOMIA FUNZIONALE

a) l'immobile deve essere situato nella città di Roma e, comunque, ad una distanza non superiore a 50 Km dall'attuale sede dell'Archivio notarile di Roma, sito in Via Padre Semeria, 89, Roma;

b) la zona di ubicazione dell'immobile deve essere, in ogni caso, ben collegata con le principali vie di comunicazione e le vie di accesso devono essere agevolmente transitabili;

c) l'immobile deve essere dotato di ingresso autonomo, accessibile anche ai disabili e di idoneo impianto elevatore qualora l'edificio sia costituito da più piani. Qualora l'immobile faccia parte di un complesso condominiale, i relativi locali dovranno avere autonomia funzionale ed ingressi indipendenti;

d) l'immobile deve essere dotato di autonomi impianti (ad esempio, elettrico, condizionamento/riscaldamento, messa terra, presidi antincendio, ecc.), nonché di cablaggio per la rete informatica e predisposto per l'eventuale installazione degli impianti antintrusione e di videosorveglianza.

3. REQUISITI DIMENSIONALI

La superficie complessiva netta richiesta dell'immobile è da 12.500 a 16.500 mq e la distribuzione interna dovrà garantire spazi riservati ad uffici, ad ambienti di conservazione di materiale documentario e a servizi igienici separati per personale ed utenza.

Il materiale documentario è costituito soprattutto dagli originali atti dei notai, che sono cessati dall'esercizio delle loro funzioni.

Nondimeno, saranno prese in considerazione anche offerte relative ad immobili di superficie minore a quella sopra indicata, purché non inferiore a 6.000 mq, che possano costituire opzioni vantaggiose per l'Amministrazione, tenuto conto della vicinanza dell'immobile offerto rispetto all'attuale sede dell'Archivio notarile di Roma, posta in via Padre Semeria n.89; in quanto anche tale soluzione allocativa del materiale documentario comporta vantaggi in termini gestione del servizio di consultazione atti e rilascio copie agli utenti, in particolare risparmi di spesa in termini di costi legati alla movimentazione esterna dei volumi da e verso gli attuali uffici dell'Archivio notarile.

4. REQUISITI TECNICI

a) la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile deve essere compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e deve essere ad uso ufficio pubblico e/o deposito di materiale documentario;

b) l'immobile deve essere conforme tra l'altro:

- ✓ alla normativa vigente in materia ambientale e urbanistico-edilizia;
- ✓ alle disposizioni del Comune di Roma, ove esistenti, inerenti ad uffici pubblici aperti all'utenza e/o deposito di materiale documentario;
- ✓ alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni;
- ✓ alla normativa antisismica e a quella riguardante il risparmio e l'efficienza energetica;
- ✓ alle vigenti disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- ✓ alle norme relative alla regolarità ed idoneità dell'impiantistica;

e deve essere munito di certificato di prevenzioni incendi per le attività previste dal DPR n. 151/2011, ove ne ricorrano le circostanze;

L'offerta deve indicare gli estremi del titolo edilizio, l'attuale destinazione d'uso ed essere corredata della certificazione della piena conformità urbanistico-edilizia.

Inoltre, l'immobile proposto dovrà avere:

- a) la capacità di carico dei solai non inferiore a 800 kg per metro quadro, oltre peso proprio e carichi permanenti costruttivi;
- b) il certificato di agibilità o documentazione equipollente, l'attestato di prestazione energetica previsto dal d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando provinciale dei vigili del fuoco per l'attività n. 34, categoria C, dell'allegato I al D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151;
- c) l'asseverazione della classe di rischio sismico dell'immobile.

In mancanza di uno dei requisiti sopra indicati è ammesso che la proprietà si impegni, a propria cura e spese e sin dalla presentazione dell'offerta, ad adeguare alla normativa vigente gli impianti e le strutture, fornendone idonea certificazione, entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto riguardo delle esigenze di fruibilità dell'immobile.

Riguardo alle certificazioni di legge non ancora disponibili al momento di presentazione delle offerte, la proprietà dovrà impegnarsi, con atto scritto indicante un termine certo, ai necessari adeguamenti ed all'ottenimento delle certificazioni di legge (per quanto concerne la normativa antincendio, le attività di cui al n. 34 dell'All. I D.P.R. 151/2011 e s.m.).

Ai fini della vendita l'immobile sarà valutato ed eventualmente acquistato nello stato in cui si trova, ragione per la quale l'offerente dovrà presentare tutte le certificazioni disponibili ed elaborare, tramite professionista abilitato, una dettagliata descrizione tecnica dello stato di conservazione degli impianti e delle strutture.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economica dovrà pervenire **entro il giorno il giorno 30 novembre 2026, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC), al seguente indirizzo: prot.ucan@giustiziacert.it.**

L'offerta trasmessa con qualsiasi altra modalità (altro indirizzo PEC, posta elettronica ordinaria, posta tradizionale, ecc.) **sarà dichiarata inammissibile.**

Si indicherà nell'**oggetto** della **PEC** la dicitura: *“Offerta immobile per Archivio Notarile Distrettuale di Roma”*.

L'**offerta economica**, redatta secondo il modello di cui **all'allegato “A”**, **firmata digitalmente** dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona/e fisica/che o rappresentante/i di ente/ti o persona giuridica/che), dovrà essere anche corredata della:

- **domanda di partecipazione**, redatta secondo il modello di cui **all'allegato “B”**, **firmata digitalmente** dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona/e fisica/che o rappresentante/i di ente/ti o persona giuridica/che);

- **dichiarazione sostitutiva**, redatta secondo il modello di cui **all'allegato “C”**, concernente l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale e di moralità, riconducibili all'assenza, da parte dell'offerente, delle cause di esclusione previste dalla normativa in materia di contratti pubblici (articoli dal 94 al 99 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36), nonché all'assenza di altre condizioni ostative (tra cui l'esistenza di carichi pendenti), che possano

invalidare il perfezionarsi della locazione o della vendita e/o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

• **Relazione Tecnica Descrittiva dell'immobile proposto**, inerente le caratteristiche costruttive (con particolare riferimento ad ubicazione, progetto architettonico, epoca di costruzione, dati catastali, consistenza e ripartizione interna degli spazi, struttura, impianti, finiture e materiali, sistemazione aree esterne, sostenibilità) nonché la descrizione dello stato di conservazione dell'immobile e dei locali corredata da supporti fotografici e da planimetrie quotate, dalla quale dovrà risultare altresì la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi gravanti sull'immobile. In caso di offerta di vendita dell'immobile, la relazione dovrà essere comprensiva della perizia di stima del bene.

6. OFFERTE PRESENTATE DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Alla presente ricerca potranno partecipare anche le Amministrazioni dello Stato, gli Enti pubblici non economici, le Agenzie fiscali e le Amministrazioni locali.

7. PRECISAZIONI

• il presente avviso, che riveste carattere esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione;

• le proposte di offerta non obbligheranno in alcun modo questa Amministrazione, che resterà libera, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle successive trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, oppure di revocare l'avviso medesimo;

• il proponente prende espressamente atto che questa Amministrazione non ha alcun obbligo di comunicare l'esito della presente ricerca, per cui è esclusivo onere dello stesso proponente chiedere informazioni sullo stato del procedimento;

• gli offerenti, a qualsiasi titolo o ragione, non potranno chiedere nessun rimborso per eventuali spese sostenute e per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti di questa Amministrazione e non verrà restituita;

• questa Amministrazione potrà istruire la pratica, concernente l'acquisto dell'immobile, anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

• questa Amministrazione si riserva, senza alcun impegno, di chiedere all'interessato di integrare per iscritto l'offerta presentata, anche ai fini della valutazione del prezzo di vendita, con chiarimenti, informazioni, dati e/o documentazioni, incluso il documento di analisi di vulnerabilità sismica, redatto da tecnico abilitato, attinente all'immobile proposto. L'offerente dovrà provvedere alle integrazioni richieste completamente a sua cura e spese;

• questa Amministrazione si riserva, senza alcun impegno, di effettuare un sopralluogo presso l'immobile proposto;

• la stipula del contratto di compravendita sarà comunque subordinata alla previa valutazione di congruità del prezzo proposto ed al rilascio del relativo nulla osta alla stipula da parte della Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, DL 98/2011, convertito, con modificazioni, con legge 15 luglio 2011, n. 111; art. 4 del decreto 14 febbraio

2014 del Ministero dell'economia e delle finanze, in Gazzetta ufficiale 12 maggio 2014, n. 108).

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (cd. GDPR), s'informa che il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, il quale garantisce che tale trattamento avverrà nel rispetto ed in conformità delle disposizioni del predetto Regolamento e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni.

Per ogni aspetto relativo al trattamento dei dati si fa comunque rinvio, per quanto di pertinenza, al citato Regolamento UE 2016/679, al d.lgs. n. 196 del 2003 e ad ogni altra normativa vigente in materia.

L'interessato, con la presentazione dell'offerta e di ogni altra documentazione, prende atto e acconsente espressamente al trattamento dei dati personali. Lo stesso si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti i dati personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte dell'Amministrazione per le finalità considerate.

Il Regolamento 2016/679 riserva (artt. 15-23 a cui, a ogni pertinente effetto, si rinvia), all'interessato una serie di diritti che possono essere esercitati, in ogni momento, con richiesta rivolta al Titolare del trattamento o negli altri modi e forme previsti dal Regolamento stesso.

I recapiti ai quali l'interessato può rivolgersi per esercitare i diritti di cui sopra sono i seguenti: Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, via Padre Semeria n. 95, Roma, tel. (+39) 06516411, indirizzo di posta elettronica certificata prot.ucan@giustiziacert.it.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi, dal lunedì al venerdì ore 9:00 - 12:00 a:

Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, via Padre Semeria n. 95, Roma;
tel. (+39) 06516411;
e-mail: ucan@giustizia.it - PEC: prot.ucan@giustiziacert.it

Roma, 22 settembre 2026

Il Direttore Generale
Alessandro Buccino Grimaldi



ALESSANDRO
BUCCINO GRIMALDI
MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA
22.09.2026 11:46:30
GMT+02:00

Offerta economica

Al Ministero della Giustizia
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili
via Padre Semeria n. 95
00154 – **Roma**

Oggetto: Ricerca di mercato nella città di Roma per acquistare in proprietà un immobile, inclusa l'area di sedime, idoneo ed agibile, al fine di adibirlo a sede e/o a deposito del materiale documentario dell'Archivio notarile distrettuale di detta città.

Il/La/I sottoscritto/a/i ..., nato/a/i a ..., il ... (...) e residente/i in ... (...), via ..., n. ..., codice fiscale ..., con riferimento all'avviso ...(data avviso), riguardante la ricerca di mercato nella città di Roma per acquistare in proprietà un immobile, compresa l'area di sedime, idoneo ed agibile, al fine di adibirlo a sede e/o a deposito del documentario dell'Archivio notarile distrettuale di detta città,

chiede/chiedono

il prezzo complessivo di euro ... (... in lettere), I.V.A. esclusa, per l'immobile proposto, inclusa l'area di sedime, sito in Roma, via/C.so/Piazza ... n. ..., censito nel catasto fabbricati di detta città al foglio ..., particella ..., subalterno ...

L'offerente si dichiara consapevole che l'Amministrazione non potrà eventualmente acquistare ad un prezzo superiore rispetto a quello che sarà congruito dall'Agenzia del Demanio, a norma dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, nonché dell'art. 4 del decreto 14 febbraio 2014 del Ministero dell'economia e delle finanze (in Gazzetta ufficiale 12 maggio 2014, n. 108).

Si allega alla presente offerta la seguente documentazione:

- la relazione tecnico-descrittiva, firmata digitalmente, riguardante l'immobile proposto;
- la copia del titolo di proprietà inerente a tale immobile (ad esempio, contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione);
- le relative visure e planimetrie catastali.

Luogo e data

Il dichiarante/i dichiaranti
(firma digitale)

Allegato B**Domanda di partecipazione**
(rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Al Ministero della Giustizia
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili
via Padre Semeria n. 95
00154 – **Roma**

Oggetto: Ricerca di mercato nella città di Roma per acquistare in proprietà un immobile, inclusa l'area di sedime, idoneo ed agibile, al fine di adibirlo a sede e/o a deposito del materiale documentario dell'Archivio notarile distrettuale di detta città.

Il/La/I sottoscritto/a/i ... nato/a/i a ... (...) il ..., residente in ... (...), via ... n. ... codice fiscale ...

chiede/chiedono

di partecipare alla suddetta ricerca di mercato:

- per proprio conto;
- per conto di altra/e persona/e fisica/che *(a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al/ai rappresentato/i, si allega la procura speciale originale con firma autenticata da notaio)*;
- per conto di Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con denominazione ..., con sede in ... (...), via ... n. ..., codice fiscale ..., in qualità di ..., munito dei prescritti poteri di rappresentanza *(a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'indagine di cui all'oggetto; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.)*.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità,

dichiara/dichiarano quanto segue:

- a)** di essere edotto/a/i e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso datato ..., firmato dal Direttore Generale dr. Alessandro Buccino Grimaldi, concernente la ricerca in oggetto;
- b)** di proporre in proprietà, per le finalità dell'avviso di ricerca di cui alla precedente lettera **a)**, l'immobile, compresa l'area di sedime, sito in Roma, in via/C.so/Piazza ... n. ..., censito nel catasto fabbricati di detta città al foglio ..., particella ..., subalterno ..., piano ..., della superficie complessiva netta coperta di mq. ..., di cui ... mq. da

adibire a sala al pubblico, uffici, servizi igienici, anche per diversamente abili, separati per personale, utenza e sesso e ... mq da destinare a conservazione di materiale documentario;

- c) di essere proprietario/proprietari dell'immobile indicato nella precedente lettera **b)**;
- d) la destinazione del predetto immobile, in base agli strumenti urbanistici, è a ufficio pubblico. Si impegna a presentare, su richiesta di codesto Ufficio, apposita dichiarazione rilasciata dal Comune di Roma Capitale sulla compatibilità dell'immobile proposto alla destinazione a ufficio pubblico;
- e) il suddetto immobile è conforme alle disposizioni del Comune di Roma Capitale inerenti a uffici pubblici aperti all'utenza,

oppure

disposizioni del Comune di Roma Capitale non esistono riguardo a uffici pubblici aperti all'utenza;

- f) l'immobile in questione è in regola con le disposizioni in materia edilizia ed urbanistica, in base ai seguenti titoli: ...;

- g) l'immobile proposto è conforme:

- ✓ alla normativa vigente in materia ambientale;
- ✓ alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni;
- ✓ alla normativa antisismica e a quella riguardante il risparmio e l'efficienza energetica;
- ✓ alle vigenti disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche,

oppure

di impegnarsi ad adeguare, completamente a propria cura e spese, l'immobile proposto alla normativa vigente in materia ambientale, alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, alla normativa antisismica, a quella riguardante il risparmio e l'efficienza energetica e alle vigenti disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

- h) il menzionato immobile ha la capacità di carico dei solai non inferiore a 800 Kg. a metro quadrato, oltre peso proprio e carichi permanenti costruttivi,

oppure

di obbligarsi, totalmente a propria cura e spese, affinché il menzionato immobile abbia la capacità di carico dei solai non inferiore a 800 Kg. a metro quadrato, oltre peso proprio e carichi permanenti costruttivi;

- i) di dotare, interamente a propria cura e spese, l'immobile in parola di autonomi impianti conformi alle vigenti disposizioni (ad esempio, elettrico, condizionamento/riscaldamento, messa a terra, presidi antincendio, antintrusione, cablaggio per la rete informatica, ecc.);

j) di impegnarsi ad adeguare, completamente a propria cura e spese, il citato immobile alle esigenze di codesta Amministrazione;

k) di impegnarsi, interamente a propria cura e spese, ad ottenere riguardo al richiamato immobile il certificato di agibilità o documentazione equipollente, l'attestato di prestazione energetica previsto dal d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, e il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando provinciale dei vigili del fuoco per l'attività n. 34, categoria C, dell'allegato I al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151;

l) l'inesistenza di pesi, usi, ipoteche, privilegi e trascrizioni comunque pregiudizievoli, che incidono sull'acquisto dell'immobile offerto,

oppure

l'esistenza dei seguenti pesi, usi, ipoteche, privilegi e trascrizioni comunque pregiudizievoli, che incidono sull'acquisto dell'immobile offerto: ...;

m) il cennato immobile è soggetto ai seguenti vincoli ..., ad esempio, urbanistici, idrogeologico etc., nonché paesaggistici, storici, artistici e/o culturali (d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, il cosiddetto Codice dei beni culturali e del paesaggio);

oppure

il cennato immobile non è soggetto a vincoli;

n) di impegnarsi ad osservare, senza alcuna eccezione, gli obblighi derivanti dall'applicazione della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

o) di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni, che i dati personali raccolti:

- saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per finalità strettamente collegate all'espletamento della procedura;
- saranno trattati per il tempo strettamente necessario per il procedimento;
- sono conferiti in ragione di un'obbligatorietà derivante dall'applicazione della legge e che l'eventuale rifiuto all'autorizzazione al trattamento comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura di cui trattasi;
- saranno comunicati esclusivamente agli Organi dello Stato preposti ai controlli di legge, agli enti pubblici per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché negli altri casi previsti dalla normativa, ivi compresa la pubblicazione nelle pagine di codesta Amministrazione, ai fini della trasparenza o in banche dati nazionali;
- potranno essere trasmessi ad altri soggetti in caso di richiesta di accesso amministrativo nel rispetto della normativa vigente;
- potranno essere soggetti a verifiche, anche a campione, da parte di codesta Amministrazione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese;
- qualora ne fosse accertata la non veridicità comporteranno l'esclusione dalla procedura.

Il/I dichiarante/ti autorizzano il trattamento dei propri dati personali.

Per la ricezione di eventuali richieste di integrare l'offerta con chiarimenti, informazioni, dati e documentazioni, la posta elettronica certificata è la seguente:

.....

Il/I dichiarante/ti si impegnano a comunicare tempestivamente e per iscritto a codesto Ufficio eventuali variazioni inerenti al predetto indirizzo di posta elettronica certificata.

Si comunicano, altresì, il telefono ... e/o il cellulare ...

Luogo e data

Il Dichiarante/i dichiaranti
(firma digitale)

Allegato C

Al Ministero della Giustizia
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili
via Padre Semeria n. 95
00154 – Roma

Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000

Oggetto: Ricerca di mercato nella città di Roma per acquistare in proprietà un immobile, inclusa l'area di sedime, idoneo ed agibile, al fine di adibirlo a sede e/o a deposito del materiale documentario dell'Archivio notarile distrettuale di detta città.

INFORMAZIONI SULL'OFFERENTE**A: INFORMAZIONI SULL' OFFERENTE (PROPRIETARIO)**

Dati identificativi	Risposta:
Proprietario	☐ Sì ☐ No
Nome:	☐ ☐
Cognome:	☐ ☐
Luogo e data di nascita:	☐ ☐
Codice fiscale:	☐ ☐
Residenza (città e indirizzo):	☐ ☐
Telefono:	☐ ☐
PEC o e-mail:	☐ ☐
<i>Ovvero, se persona giuridica</i>	
Denominazione:	☐ ☐
Codice Fiscale o Partita IVA:	☐ ☐
Indirizzo postale:	☐ ☐
Persone di contatto ⁽¹⁾ :	[.....]
Telefono:	[.....]
PEC o e-mail:	[.....]

⁽¹⁾ Ripetere le informazioni per ogni persona di contatto tante volte quanto necessario.

(indirizzo Internet o sito web) (ove esistente):	[.....]
Più titolari di diritti reali di godimento:	Risposta:
Più titolari di diritti reali di godimento riguardanti l'immobile proposto	[] Sì [] No
In caso affermativo, <u>ciascuno titolare</u> deve fornire le presenti dichiarazioni sostitutive	

B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI O SUL RAPPRESENTANTE DELL'OFFERENTE

Se pertinente, indicare nome e indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti o rappresentante, ivi compresi procuratori e istitori, dell'offerente ai fini della procedura in oggetto; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.

Eventuali rappresentanti:	Risposta:
Nome completo; se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
PEC:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

MOTIVI DI ESCLUSIONE

A: MOTIVI LEGATI A PROFILI PENALI

Motivi legati a condanne penali	Risposta:
I soggetti proprietari/titolati persone fisiche, ovvero, nel caso di persone giuridiche, i soggetti ricoprenti le cariche di cui all'art. 94, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile?	☐ Sì ☐ No
In caso affermativo , indicare ⁽²⁾ : a) la data della sentenza di condanna, del decreto penale di condanna; b) dati identificativi delle persone condannate []; c) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria di non contrattazione con una pubblica amministrazione, indicare:	a) Data:[], durata [], motivi:[] b) [.....] c) durata della pena accessoria [.....] Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]
In caso di sentenze di condanna, l'offerente ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità ai sensi dell'art. 96, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023?	☐ Sì ☐ No
In caso affermativo , indicare quali:	[.....]
Motivi legati a carichi pendenti	Risposta:
I soggetti proprietari/titolati persone fisiche, ovvero, nel caso di persone giuridiche, i soggetti ricoprenti le cariche di cui all'art. 94, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 hanno in corso carichi pendenti ?	☐ Sì ☐ No
In caso affermativo , indicare quali, a carico di chi e ogni elemento utile alla valutazione dell'Amministrazione	[.....]

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali	Risposta:	
L'offerente ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali ai sensi di quanto rileva ai fini degli artt. 94, comma 6 e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023?	☐ Sì ☐ No	
In caso negativo , indicare: a) Di quale importo si tratta: b) Come è stata stabilita tale inottemperanza: 1) Mediante una decisione giudiziaria o amministrativa:	Imposte/tasse	Contributi previdenziali
	a) [.....] b) [.....] b1) ☐ Sì ☐ No	a) [.....] b) [.....] b1) ☐ Sì ☐ No - ☐ Sì ☐ No

⁽²⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

- Tale decisione è definitiva e vincolante? - Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione. - Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione: 2) In altro modo? Specificare: c) L'offerente ha ottemperato od ottempererà ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda (artt. 94, comma 6 e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023)? d) oppure, ai sensi dell'art. 95, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, l'offerente ha compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della P.A.? e) Altro	- ☐ Sì ☐ No - [.....] - [.....] b2) [.....] c) ☐ Sì ☐ No In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....] - ☐ Sì ☐ No In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....] e) [.....]	- [.....] - [.....] b2) [.....] c) ☐ Sì ☐ No In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....] - ☐ Sì ☐ No In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....] e) [.....]
--	--	---

C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI

Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali	Risposta:
L'offerente ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, ai sensi dell'art. 95, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023? In caso affermativo, l'offerente ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità? In caso affermativo, indicare: l'offerente ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati? Quali?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente ☐ e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]
L'offerente si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni? a) liquidazione giudiziale In caso affermativo: il curatore della liquidazione giudiziale è stato autorizzato all'esercizio provvisorio dell'attività? b) liquidazione coatta c) concordato preventivo	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo indicare gli estremi dei provvedimenti [.....] [.....] ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No

d) è ammesso a concordato con continuità aziendale	☐ Sì ☐ No
L'offerente si è reso colpevole di gravi illeciti professionali ? In caso affermativo , fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di illecito:	☐ Sì ☐ No [.....]
In caso affermativo , l'offerente ha adottato misure di autodisciplina? In caso affermativo , indicare: 1) L'offerente: - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? 2) L'offerente ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relative al personale idonee a prevenire ulteriori illeciti o reati?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]
L'offerente è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura in essere? In caso affermativo , fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:	☐ Sì ☐ No [.....]
L'offerente può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione? b) non avere occultato tali informazioni?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No

D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE

Altri motivi di esclusione	Risposta:
Sussistono a carico dell'offerente cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del predetto decreto con riferimento, rispettivamente, alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia?	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽³⁾
L'offerente si trova in una delle seguenti situazioni? 1. è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

(3) Ripetere tante volte quanto necessario.

2. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;	[.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No ☐ Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] Nel caso in cui l'offerente non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni: (numero dipendenti e/o altro) [.....][.....][.....]
3. ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Amministrazione degli Archivi Notarili che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione nei confronti del medesimo offerente, così come previsto dall'art. 53, co. 16-ter del D.L.gs. n. 165/2001.	☐ Sì ☐ No

DICHIARAZIONI FINALI

Il sottoscritto/I sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti è/sono consapevole/consapevoli delle conseguenze di una falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. n. 445 del 2000.

Firme restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 76 del d.P.R n. 445 del 2000, il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, tranne che l'Amministrazione procedente abbia la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare ovvero ne è già in possesso.

Il sottoscritto/I sottoscritti autorizza/autorizzano formalmente l'anzidetta Amministrazione ad accedere ai documenti ed alle informazioni inerenti alle presenti dichiarazioni sostitutive, ai fini della procedura di cui trattasi.

Luogo e data

Il dichiarante/i dichiaranti
(firma digitale)